



Forli-Cesena

Premessa introduttiva sull'Accordo e sul Contratto di rendimento energetico a garanzia di risultato e Protocollo di “Rigenerazione Urbana”

Il presente Accordo e il Contratto standard di rendimento energetico a garanzia di risultato (da ora innanzi il Contratto) si colloca all'interno del Progetto “Rigenerazione Urbana” promosso da CNA, ed ha come obiettivo quello di mettere in rete i diversi soggetti coinvolti nella gestione e nella trasformazione della città e dei paesi del territorio della Provincia di Forlì – Cesena, in modo da garantire l'attuazione di interventi di miglioramento delle prestazioni degli edifici esistenti e allo stesso tempo di miglioramento della qualità di vita.

La rete comprende i soggetti che, a vario titolo, concorrono alla vita della collettività, quali i cittadini, le imprese, i tecnici professionisti, fino alla pubblica amministrazione nonché a tutti gli operatori sociali ed economici presenti sul territorio.

I soggetti coinvolti parteciperanno allo sviluppo del territorio locale, partendo dall'assunto che la città costituisce il luogo dove la comunità si incontra e si confronta per decidere e costruire il proprio futuro.

Iniziative in Ambito europeo, quali il Patto dei Sindaci oppure i Programmi Horizon 2020, incentrati sul ruolo delle PMI, dimostrano l'approccio consolidato nel focalizzare azioni verso una rete di soggetti fortemente radicati nel contesto territoriale con la finalità di creare le condizioni più consone alla condivisione ed allo scambio di idee ed obiettivi.

Il territorio, nella sua accezione più ampia che include le modalità di consumo dei suoli e l'edificato esistente, richiede una prospettiva innovativa che riparta dallo stato di fatto, sia in senso fisico, edilizia esistente, che in senso sociale, rete di persone e di competenze.

In ambito locale il Progetto “*Rigenerazione Urbana*” intende ripartire dal territorio, costituito, da un lato da elementi fisici quali case, palazzi, negozi, scuole, strade, campi agricoli etc. e dall'altro dalle persone stesse che lo vivono, avendo ben presente due aspetti problematici da affrontare:

- in primo luogo la sofferenza attuale di alcuni settori economici, in particolare di quello edile;
- in secondo luogo la crisi del modello di sviluppo fondato sulla crescita continua e sulla convinzione miope che la principale strategie per creare economia e lavoro, nel settore edile, sia costruire nuovi edifici.

Oggetto del presente Progetto è pertanto costituito dal parco edilizio privato a destinazione non esclusivamente residenziale. L'intervento edilizio può riferirsi ad una o più unità immobiliari oppure solo a singoli elementi del sistema edilizio o impiantistico.

Gli ambiti di miglioramento prestazionale individuati si propongono di affrontare il tema della rigenerazione urbana in modo sistemico comprendendo oltre alla riqualificazione energetica, anche altri aspetti legati alla sicurezza sismica, nonché alla qualità della vita individuale e sociale.

Documento CNA Forlì Cesena - Consulenti Archh. Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorità.

I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della proprietà industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì



Forli-Cesena

I Comuni della provincia di Forli-Cesena, hanno ufficialmente concretizzato l'avvio del Progetto "Rigenerazione Urbana", sottoscrivendo congiuntamente a CNA il "Protocollo d'intesa per la sperimentazione in materia di Rigenerazione Urbana":

- Il 14 giugno 2013 a Bertinoro i Comuni di Bertinoro, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Forlimpopoli, Civitella di Romagna, Galeata, Meldola, Predappio, Premilcuore, Santa Sofia, Dovadola, Modigliana, Portico San Benedetto, Rocca San Casciano, Tredozio, insieme al Comune di Forli, appartenenti all'Unione di Comuni della Romagna Forlivese;
- Il 19 dicembre 2013 a Sarsina i Comuni di Cesena, Bagno di Romagna, Verghereto, Mercato Saraceno, Sarsina e Montiano, nell'insieme appartenenti Unione Valle Savio;
- Il 18 novembre 2014 a San Mauro Pascoli i Comuni di Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e Sogliano al Rubicone, nell'insieme appartenenti all'Unione Rubicone e Mare;
- Il 18 dicembre 2014 a Forli il Comune di Forli;

Il protocollo regola i rapporti tra le parti (CNA e Comuni) per sperimentare sul territorio l'applicazione di un sistema codificato e condiviso di strumenti e azioni per promuovere ed incentivare la rigenerazione urbana e l'edilizia a livello locale.

Il Contratto previsto nel Protocollo suddetto, costituisce lo strumento operativo per il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento del parco edilizio esistente.

Rispetto ad altre modalit  contrattuali quali gli Energy Performance Contract (EPC) e simili, che comunque possono essere adottati, il Contratto intende fornire uno strumento pi  snello e adeguato alla realt  delle PMI e dei tecnici professionisti.

Il Progetto intende contribuire alla formazione di reti di imprese e di professionisti specializzati nella riqualificazione energetica degli edifici, quali imprese edili, produttori di infissi e sistemi oscuranti, imprese impiantistiche, studi professionali.

Principi e finalit  del Contratto

I contraenti sono individuati al punto [Contratto art.6], si impegnano, ciascuno nel proprio ambito di competenza, nonch  verso gli altri contraenti ad operare al fine di ottenere gli obiettivi di miglioramento della prestazione attesi, individuati al punto (art.5), e per la corretta progettazione, esecuzione e gestione dell'edificio o della parte oggetto di intervento.

Le imprese aderenti al progetto "Rigenerazione" saranno solo quelle formate attraverso specifici percorsi formativi individuati da Cna Forli-Cesena, atti a garantire che le imprese partecipanti possano acquisire e perfezionare le competenze necessarie alla realizzazione di specifiche performances di rendimento energetico agli edifici (formazione volta alla analisi, diagnosi, individuazione delle problematiche, applicazione di tecniche innovative).

È ritenuta preferibile l'aggregazione tra imprese nella forma del contratto di rete, al fine di agevolare il cliente nell'interfacciarsi con un solo soggetto contrattuale.

Documento CNA Forli Cesena - Consulenti Archh.Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forli Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorit .

I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della propriet  industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forli Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forli



Forlì-Cesena

Principi del Contratto

Il Contratto è uno strumento che garantisce, verso il cliente, l'ottenimento di un risultato. La "Garanzia di Risultato" è il risparmio energetico (o altra prestazione concordata tra le parti nell'ambito della riqualificazione dell'edificio) conseguito al termine dei lavori e misurata ad un anno dal termine dei lavori. Il 10% dell'importo contrattuale sarà saldato a seguito di tale verifica e del raggiungimento degli obiettivi.

I sottoscrittori del Contratto possono essere:

1. il cliente, l'impresa ed il professionista, dove ciascun contraente si impegna in funzione della propria prestazione come riportato nel contratto;
2. il cliente e l'impresa;
3. il cliente ed il professionista;
4. il cliente e la rete di imprese.

Finalità del Contratto

La finalità del **Contratto** è il miglioramento della prestazione di uno o più edifici attraverso l'adozione di soluzioni progettuali, tecnico-costruttive e/o di gestione e manutenzione.

A seconda dei casi specifici possono essere eseguiti interventi che coprono in modo integrato tutte le tematiche oppure interventi limitati al perseguimento di un solo obiettivo, anche relativo ad un singolo elemento del sistema edificio-impianto.

Di seguito sono elencati gli obiettivi e le modalità di misurazione:

(definire l'opzione desiderata)

(a) *efficienza energetica termica* (kWh_t), ovvero miglioramento della efficienza energetica dell'edificio per quello che concerne gli usi termici per la climatizzazione invernale la produzione di acqua calda sanitaria, ed eventualmente per la climatizzazione estiva e/o la ventilazione misurato come riduzione del fabbisogno di energia primaria espresso in kWh/anno;

il contratto può prevedere anche il miglioramento solo di porzioni dell'edificio, quali l'isolamento a cappotto, installazione di infissi, sostituzione del generatore di calore, riferito a specifici parametri e non al risparmio energetico conseguente;

(b) *efficienza energetica elettrica* (kWhE), ovvero il miglioramento dell'efficienza energetica per quello che concerne i consumi elettrici non correlati alla prestazione termica, a titolo d'esempio, illuminazione, usi di potenza, usi condominiali etc. misurato come riduzione del fabbisogno di energia primaria espresso in kWh/anno

(specificare le prestazioni e/o dispositivi ai quali si fa riferimento)

(c) *riduzione della vulnerabilità sismica*, ovvero adeguamento e/o miglioramento strutturale rispondente alle Norme Tecniche per le costruzioni (Decreto Ministeriale 14/01/2008 e relativa Circolare contenente Istruzioni per l'applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008). La misurazione si basa sul calcolo *ex ante* ed *ex post* dei livelli delle azioni sismiche corrispondenti al raggiungimento dello stato limite previsto.

(specificare le prestazioni e/o dispositivi ai quali si fa riferimento)

(d) *miglioramento del benessere*, ovvero miglioramento delle prestazioni dell'edificio in relazione a:

1- *comfort acustico*, rispetto ai requisiti acustici passivi, ovvero l'adeguamento normativo rispetto al vigente DPCM 5/12/1997, o miglioramento rispetto alle norme UNI 11367:2010 e UNI 11444:2012; sono

Documento CNA Forlì Cesena - Consulenti Archh. Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorità.

I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della proprietà industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì



Forlì-Cesena

compresi gli interventi di coibentazione delle parti strutturali e impiantistiche finalizzati all'adeguamento normativo oppure al miglioramento dei parametri delle norme UNI suddette;

2 - *comfort ambientale indoor*, rispetto ai livelli minimi di comfort termo igrometrico, qualità dell'aria ed illuminamento; sono compresi tutti gli interventi di adeguamenti e miglioramenti, ivi inclusi l'arredo degli ambienti ed il mobilio, finalizzati al raggiungimento dei livelli di benessere definiti dagli utenti, e/o misurati secondo i criteri della norma UNI EN 15251: 2008;

3- *eliminazione delle barriere architettoniche*, ovvero il rispetto dell'adeguamento normativo secondo la L.13/1989 e s.m.i., rispetto ai requisiti di adattabilità, visitabilità e accessibilità, nonché sulla verifica dell'eventuale miglioramento ottenuto con l'intervento, rispetto ai principi di *Universal Design (Allegato A)*;

4- *sostenibilità sociale*, facilitazione della coesione sociale e della socializzazione attraverso la riqualificazione di spazi "intermedi" quali ballatoi, scalinate, ponti, androni e corpi scala, nonché la dotazione di aree a verde, ecc. La misurazione è data dall'incremento di numero di persone/anno che frequentano gli spazi suddetti (*Allegato A*).

(specificare le prestazioni e/o dispositivi ai quali si fa riferimento)

Contraenti

- Cliente/Committente [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Impresa esecutrice sotto qualsiasi forma giuridica (individuale, Società, Consorzio, Coop.va, ATI, Contratto di rete);
- Libero professionista o studio professionale sotto qualsiasi forma giuridica.

Contratto Cliente/Impresa

Nel caso in cui il Contraente sia l'impresa, ai fini del raggiungimento degli obiettivi del Contratto a , l'impresa, a suo insindacabile giudizio e sotto la sua diretta responsabilità, potrà avvalersi di altri soggetti e/o professionisti ***i cui costi saranno a suo esclusivo carico***.

A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno concorrere alla realizzazione dell'intervento i seguenti soggetti:

- Progettista/i [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Impresa edile [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Impresa impianti termici o da fonti rinnovabili elettriche [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Impresa impianti elettrici o da fonti rinnovabili elettriche [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Tecnico Diagnosta [nome cognome, indirizzo, telefono];

Il Soggetto incaricato di realizzare il sistema di monitoraggio è **l'impresa esecutrice nella persona di [nome cognome] incaricato**.

L'impresa esecutrice resta responsabile verso il Committente della regolarità delle opere, prestazioni e forniture subappaltate e/o commissionate. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto al Committente come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non perfette realizzazioni delle opere appaltate

Contratto Cliente/Professionista

Nel caso in cui il Contraente sia il Professionista, ai fini del raggiungimento degli obiettivi del Contratto a Garanzia di risultato, il Professionista, su propria scelta e/o su scelta concordata con il Cliente, potrà avvalersi di altri soggetti ***i cui costi saranno a carico del Cliente***.

A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno concorrere alla realizzazione dell'intervento i seguenti soggetti:

Documento CNA Forlì Cesena - Consulenti Archh. Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorità.

I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della proprietà industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì



Forlì-Cesena

- Impresa edile [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Impresa impianti termici o da fonti rinnovabili elettriche [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Impresa impianti elettrici o da fonti rinnovabili elettriche [nome cognome, indirizzo, telefono];
- Tecnico Diagnosta [nome cognome, indirizzo, telefono];

Il Soggetto incaricato di realizzare il sistema di monitoraggio è l'impresa esecutrice nella persona di [nome cognome] incaricato.

L'impresa/e esecutrice/i resta/no responsabile/i verso il Committente della regolarità delle opere, prestazioni e forniture subappaltate e/o commissionate. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto al Committente come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze, ritardi o non perfette realizzazioni delle opere appaltate

Cliente/Committente

Il Cliente/Committente [nome cognome] si impegna a fornire all'impresa esecutrice e/o al progettista le informazioni occorrenti al fine di eseguire la diagnosi energetica al fine di determinare la baseline dei consumi.

In assenza di baseline dei consumi non sarà possibile determinare il risparmio energetico conseguibile e si farà riferimento al miglioramento della prestazione rispetto ai limiti di legge.

Si impegna inoltre a fornire tutta la documentazione necessaria per la corretta progettazione ed esecuzione dell'intervento, a garantire l'accesso all'edificio ed ai locali annessi oggetto della proposta di intervento, a rendersi disponibile per le verifiche in sito.

Il Cliente si impegna a saldare i pagamenti secondo i termini prestabiliti.

Progettista/i e Direttore Lavori

Il Progettista [nome cognome] e il Direttore dei Lavori [nome cognome] si impegnano ad eseguire la propria prestazione, secondo le norme deontologiche e principi di qualità del servizio ed a garantire il rispetto dei requisiti minimi di legge, in materia di contenimento dei consumi energetici, regolamenti urbanistici e sanitari.

Il Progettista ed il Direttore dei Lavori si impegnano affinché il progetto garantisca gli obiettivi di miglioramento atteso, definito nel presente Contratto a Garanzia di risultato.

Nel caso di imprevisti, varianti, malfunzionamenti o altre situazioni che possano determinare una variazione della durata o delle condizioni del Contratto, essi sono tenuti ad informare tempestivamente gli altri contraenti.

Impresa/e edile/i (lavori edili ed infissi)

L'impresa [denominazione] per la realizzazione degli interventi edilizi e sull'involucro edilizio si impegna ad eseguire la propria prestazione a regola d'arte nel rispetto delle indicazioni del progetto, delle norme tecniche per la corretta esecuzione e posa in opera ed a rilasciare le relative attestazioni e certificazioni di prodotto o di posa in opera, e di rendersi disponibile all'esecuzione delle relative verifiche in sito per la corretta esecuzione.

L'impresa [denominazione] per la realizzazione della fornitura e posa in opera degli infissi si impegna ad eseguire la propria prestazione a regola d'arte nel rispetto delle indicazioni del progetto, delle norme tecniche per la corretta esecuzione e posa in opera ed a rilasciare le relative attestazioni e certificazioni di prodotto o di posa in opera, e di rendersi disponibile all'esecuzione delle relative verifiche in sito per la corretta esecuzione. Nel caso di imprevisti, varianti, malfunzionamenti o altre situazioni che possano determinare una variazione della durata o delle condizioni del Contratto, essi sono tenuti ad informare tempestivamente gli altri contraenti.

(possono essere previste eventuali test o specifiche per verificare la prestazione energetica)

Documento CNA Forlì Cesena - Consulenti Archh. Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorità.

I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della proprietà industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì



Forlì-Cesena

Impresa/e impianti termici o da fonti rinnovabili elettriche

L'impresa [denominazione] per la realizzazione della fornitura e posa in opera degli impianti termici si impegna ad eseguire la propria prestazione a regola d'arte nel rispetto delle indicazioni del progetto, delle norme tecniche per la corretta esecuzione e posa in opera ed a rilasciare le relative attestazioni e certificazioni in conformità con la legislazione vigente, e di rendersi disponibile all'esecuzione delle relative verifiche in sito per la corretta esecuzione. Nel caso di imprevisti, varianti, malfunzionamenti o altre situazioni che possano determinare una variazione della durata o delle condizioni del Contratto, essi sono tenuti ad informare tempestivamente gli altri contraenti.

(possono essere previste eventuali test o specifiche per verificare la prestazione energetica)

Impresa/i impianti elettrici o da fonti rinnovabili elettriche

L'impresa [denominazione] per la realizzazione della fornitura e posa in opera degli impianti elettrici si impegna ad eseguire la propria prestazione a regola d'arte nel rispetto delle indicazioni del progetto, delle norme tecniche per la corretta esecuzione e posa in opera ed a rilasciare le relative attestazioni e certificazioni in conformità con la legislazione vigente, e di rendersi disponibile all'esecuzione delle relative verifiche in sito per la corretta esecuzione.

Nel caso di imprevisti, varianti, malfunzionamenti o altre situazioni che possano determinare una variazione della Durata del presente Contratto, sono tenuti ad informare tempestivamente gli altri contraenti.

(possono essere previste eventuali test o specifiche per verificare la prestazione energetica)

La modalità di verifica individuata è la seguente: (da specificare, se previsto)

Operatore incaricato del monitoraggio del risparmio atteso

Il soggetto incaricato dello svolgimento delle operazioni di monitoraggio, della rendicontazione al termine del periodo di monitoraggio (1 anno) verso i Contraenti è [denominazione], **il quale garantisce di essere in condizioni di indipendenza ed imparzialità di giudizio rispetto al Cliente, ai progettisti ed alle imprese.**

Entro **1 mese** dal termine del periodo di monitoraggio (1 anno) il Soggetto incaricato del monitoraggio avverte i Contraenti in merito ai risultati, anche al fine del saldo dei pagamenti (art. 8).

Nel caso di imprevisti, varianti, malfunzionamenti o altre situazioni che possano determinare anomalie e/o errori nel sistema di monitoraggio, oppure una variazione della Durata del presente Contratto, è tenuto ad informare tempestivamente gli altri contraenti.

I Contraenti possono contestare eventuali anomalie e/o errori nel sistema di monitoraggio esclusivamente in sede di avvio del periodo di monitoraggio.

Tecnico Diagnosta (se presente)

Il Tecnico Diagnosta [nome cognome] si impegna a realizzare la propria prestazione nell'ambito della propria deontologia professionale, in qualità di soggetto terzo ed in assenza di conflitti di interessi, a realizzare le seguenti prove: (riportare elenco)

I costi relativi alle attività di diagnosi sono a carico del Cliente, ovvero del Progettista, ovvero dell'Impresa Edile (specificare) o se sono presenti specifici accordi o in caso di non superamento della prova.

Il tecnico diagnosta può svolgere due ruoli distinti (specificare):

(a) prima dell'intervento esegue la valutazione della prestazione energetica, dei consumi o dello stato di fatto;

(b) dopo l'intervento esegue le verifiche previste dal protocollo, ovvero le operazioni di monitoraggio con o senza consumi oppure la verifica del rispetto di specifiche condizioni di corretta esecuzione a regola d'arte, tale requisito non è obbligatorio nel caso di soggetti che eseguono le indagini

Documento CNA Forlì Cesena - Consulenti Archh. Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorità.

I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della proprietà industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì



Forlì-Cesena

termografiche, blower door testo o altre prove, per verificare la corretta esecuzione degli interventi, a tutela di tutti i contraenti.

Soggetto certificatore (se previsto)

Il Soggetto Certificatore [nome cognome] si impegna a svolgere il Servizio di Certificazione Energetica in conformità alla legislazione vigente ed essere in condizioni di imparzialità di giudizio rispetto ai contraenti del Contratto.

Al fine di garantire i requisiti di indipendenza ed imparzialità di giudizio, il Soggetto Certificatore non fa parte dei contraenti del Contratto, si riporta il suo nominativo da intendersi quale incarico sottoscritto da tutti i contraenti.

Modalità di finanziamento o accesso ad incentivi (se previsto)

Il contratto sarà affiancato dalla predisposizione di un accordo tra Cna Forlì-Cesena e alcuni Istituti Bancari, al fine di consentire l'individuazione di linee di credito a condizioni agevolate per le imprese (aderenti al sistema Cna e rispondenti ai requisiti di capacità tecnica indicati nel Protocollo "Rigenerazione" e che aderiscono al Progetto "Rigenerazione", previa la specifica formazione già indicata) che utilizzino il contratto qui indicato.

Le medesime agevolazioni potranno essere previste anche per i privati che utilizzino il contratto e le imprese predette per finalità rispondenti al Progetto "Rigenerazione".

Accesso ad altri sistemi di finanziamento (Detrazioni per la riqualificazione energetica o ristrutturazioni edilizia, Contotermico, Certificati Bianchi, etc.)

Nel caso in cui le caratteristiche dell'intervento consentano l'accesso a sistemi incentivanti, il titolare delle detrazioni, delle tariffe incentivanti o di altri tipi, è da intendersi il Cliente.

Nel caso in cui i sistemi di incentivazioni prevedano la possibilità di ottenere i benefici a carico di altri soggetti come, a titolo d'esempio, nel caso dell'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, il Cliente individua, a seguito di un corrispettivo economico o sconto nell'importo dei lavori, il soggetto al quale cedere l'accesso ai sistemi incentivanti.

Il Cliente e/o i Contraenti collaborano con tale soggetto ovvero le procedure prevedessero atto o dichiarazioni del Cliente e/o dei Contraenti.

Documento CNA Forlì Cesena - Consulenti Archh. Kristian Fabbri, Paola Sanapo

Sabli i limiti previsti dalla vigente normativa, la riproduzione e/o divulgazione, in ogni forma, cartacea o elettronica, anche solo parziale dei contenuti del presente documento con qualsiasi mezzo, tecnica e/o strumento sono espressamente vietate senza il preventivo consenso scritto di CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena. Le richieste di consenso potranno essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: cnaassociazione.fc@cert.cna.it; I contenuti del presente accordo non potranno essere divulgati se non ai fini della attuazione dell'accordo stesso e/o su ordine di una pubblica autorità.

*I contenuti del presente accordo appartengono, sotto il profilo del know-how, della proprietà industriale e intellettuale esclusivamente a CNA Associazione Provinciale Forlì Cesena
Con il Contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì*